

**Messaggio municipale 13/2006 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 570'000 per l'acquisto del mappale 267 RFproD di Manno e per l'allestimento del progetto di massima per la realizzazione del posteggio pubblico**

Signora Presidente,  
signore Consigliere comunali,  
signori Consigliere comunali,

con la presentazione del Messaggio municipale 7/2006, approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 19 giugno 2006, era stata presentata la variante di Piano regolatore relativa alla gestione dei posteggi nel nucleo e alla realizzazione di un nuovo posteggio pubblico in zona "Nella Valle", alla confluenza tra Via Norello e Via Carà. Nel messaggio era indicato:

*"Per la realizzazione di questi interventi il Municipio ha individuato una soluzione che richiede l'acquisto di parte del mappale 267 di proprietà dei signori Frigerio – Maggi - Tognetti. L'acquisizione di questo sedime (di una superficie di mq 1'876, ad un prezzo di fr. 260/mq, per un costo complessivo di fr. 487'760) potrà avvenire dopo l'approvazione definitiva della variante di PR oggetto del presente messaggio, mediante l'esercizio di un diritto di compera stipulato dal Comune e valido fino al 30 settembre 2007.*

*Le trattative per l'acquisizione sono state particolarmente laboriose ed hanno portato ad una soluzione consegnata in due distinti atti notarili che vengono messi a disposizione del Consiglio comunale. Con questi atti, il Comune si è assicurato la possibilità di acquisire – a determinate condizioni – il sedime necessario alla realizzazione di un nuovo posteggio pubblico coperto, con possibilità d'uso anche quale magazzino comunale, oltre alla possibilità di realizzare un nuovo collegamento pedonale diretto tra Via Norello / Via Carà e Strada Regina / posteggio Masma.*

*Su questo sedime sarà possibile realizzare un posteggio pubblico su due livelli con circa 80 posti auto, oltre a spazi multifunzionali per uso comunale (magazzino). In base a verifiche preliminari, dovrebbe infatti risultare possibile, sfruttando la conformazione del terreno, realizzare la struttura interrata e ottenere un nuovo spazio pubblico di svago sulla soletta superiore, che sarà collegata con percorsi pedonali con Strada Regina e Via Asilo."*

La variante di Piano regolatore è stata regolarmente pubblicata dal 5 settembre al 4 ottobre 2006 ed entro il termine utile non sono stati inoltrati ricorsi. L'incarto viene ora trasmesso al Consiglio di Stato per l'approvazione, che sulla base dell'esame preliminare e della mancanza di ricorsi diventa di fatto una formalità. I tempi burocratici risultano però alquanto lunghi e richiedono alcuni mesi.

Per cercare di ridurre nel limite del possibile questi tempi morti, vi sottoponiamo il presente messaggio con la richiesta del credito di fr. 490'000 per l'esercizio del diritto di compera del mappale 267 di mq 1'876, di proprietà dei signori Frigerio - Maggi - Tognetti. La concessione del credito è comunque subordinata all'approvazione della variante di Piano regolatore da parte del Cantone.

Contemporaneamente vi sottoponiamo la richiesta di un credito di fr. 80'000 per l'allestimento di un progetto di massima per la costruzione di un nuovo posteggio pubblico su due livelli con circa 80 posti auto. Anche la concessione di questo credito è subordinata all'approvazione della variante di Piano regolatore da parte del Cantone.

Fatte queste considerazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

1. è concesso un credito di fr. 490'000 per l'acquisto del mappale 267 di proprietà dei signori Frigerio - Tognetti - Maggi;
2. è concesso un credito di fr. 80'000 per l'allestimento di un progetto di massima per la realizzazione di un posteggio pubblico sul mappale 267;
3. la concessione dei crediti di cui al punto 1 e 2 diventa effettiva dopo l'approvazione della variante di Piano regolatore da parte del Cantone;
4. i crediti di cui al punto 1 e 2 sono iscritti nel conto investimenti e decadono se non utilizzati entro il 31 dicembre 2008.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Giancarlo Bernasconi

Paolo Vezzoli

Manno, 26 ottobre 2006  
Risoluzione n. 24/428.10.2006