

Messaggio municipale 1/2007 accompagnante la richiesta di approvazione di un ammortamento straordinario di fr. 753'000 a carico della gestione 2006

Signora Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consiglieri comunali,

nel corso degli ultimi anni nel nostro Comune si sono ancora installate nuove società, per le quali al momento dell'allestimento del consuntivo 2005 e del preventivo 2006 non si conosceva il gettito fiscale. Mancando le necessarie basi di calcolo, in questi casi per prudenza non è stato previsto alcun conguaglio a consuntivo.

Inoltre per diversi contribuenti (in particolare persone giuridiche) sono state registrate sopravvenienze d'imposta per rapporto alle emissioni d'acconto contabilizzate a consuntivo negli anni scorsi.

Nel corso del 2006 l'ufficio tassazione delle persone giuridiche ha emesso diverse notifiche di tassazione relative agli esercizi 2004 e al 2003, ciò che ha portato la valutazione delle sopravvenienze a fine 2006 a circa fr. 2 mio. Queste maggiori entrate, non previste nelle valutazioni dei gettiti di competenza esposti a consuntivo fino al 2005 comporteranno, senza l'adozione di provvedimenti particolari, un importante avanzo d'esercizio per l'anno 2006, che si tramuterà in un ulteriore aumento del capitale proprio.

Il Municipio, tenuto conto della situazione finanziaria e visti degli importanti investimenti realizzati nel 2006 e previsti anche per il 2007, ritiene opportuno procedere ad un ammortamento straordinario di fr. 753'000 a carico della gestione 2006.

L'entità dell'ammortamento straordinario è stata stabilita tenendo conto del volume degli investimenti netti realizzati nel 2006, risultati di circa fr. 870'000, e degli scostamenti tra le previsioni di preventivo e di consuntivo per l'esercizio 2006.

Tecnicamente l'operazione proposta consiste in un ammortamento straordinario di fr. 753'000 sulle posizioni indicate nella tabella seguente, con contropartita di pari importo sulla voce "ammortamento straordinario" al capitolo 9 "Finanze e imposte".

Le conseguenze di queste operazioni contabili sono le seguenti:

1. il valore a bilancio delle diverse posizioni sarà aggiornato secondo la tabella seguente;

Conto	Denominazione	Amm. %	Valore al 1.1.2006	Investito nel 2006	Ammortamento ordinario	Riporto sussidio	Ammortamento straordinario	Totale al 31.12.2006
14104	Piazza rifiuti Giova	15	258'000		39'000.00		219'000	0.00
14137	Incrocio Via Boschetti-Regina	15	37'589		5'589.00		32'000	0.00
14140	Sist. nucleo 2 fase	15	351'000	331'136.45	102'463.45	447'673	132'000	0.00
14141	Incrocio Via Orti-Via Norello	15	435'000		65'000.00		370'000	0.00
	Totale						753'000	0.00

2. il risultato d'esercizio previsto per il 2006 risulterà ridotto per un importo pari a fr. 753'000;

3. la riduzione della sostanza ammortizzabile avrà quale conseguenza la riduzione dell'onere per ammortamenti ordinari nei prossimi anni secondo la seguente tabella (calcolato con i tassi d'ammortamento previsti per il 2007):

2007:	-	112'950
2008:	-	96'008
2009:	-	81'606
2010:	-	69'365

Sulla base delle previsioni e delle informazioni in suo possesso, il Municipio reputa che questa operazione conferisca ulteriore solidità finanziaria al nostro Comune, che godrà così di nuovi spazi finanziari per il prossimo futuro, in vista degli importanti investimenti previsti a breve e medio termine. A titolo indicativo segnaliamo che alla fine dell'anno la sostanza ammortizzabile residua si fisserà a circa 7.5 milioni di franchi, di cui

- 46% rappresenta il valore dei terreni in zona edificabile (ma non edificati),
- 25% il valore residuo del centro comunale a cui si è aggiunto l'investimento per l'impermeabilizzazione del tetto,
- 15% il valore degli impianti dell'Azienda acqua potabile che è stata assorbita dal Comune il 1. gennaio 2005,
- il restante 14% si riferisce a opere in corso di realizzazione (crediti non ancora formalmente chiusi).

Fatte queste considerazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

- è approvato un ammortamento straordinario di fr. 753'000 sulle voci indicate nella tabella precedente a carico della gestione corrente 2006.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Giancarlo Bernasconi

Paolo Vezzoli

Manno, 21 marzo 2007
Risoluzione n. 113/20.3.2007