

Messaggio municipale 2/2011 accompagnante la richiesta di approvazione di un ammortamento straordinario di fr. 3'500'000 a carico della gestione 2010

Signor Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consiglieri comunali,

nel corso del 2010 l'ufficio tassazione delle persone giuridiche ha emesso diverse notifiche di tassazione relative agli esercizi 2008 e al 2007, ciò che ha portato la valutazione delle sopravvenienze a fine 2010 a circa fr. 5.2 mio. Questa favorevole situazione è da ricondurre essenzialmente agli ottimi risultati registrati da alcune società in un periodo di espansione economica, ciò che ha portato ad un aumento importante degli utili e di conseguenza delle imposte. Queste maggiori entrate, non previste nelle valutazioni dei gettiti di competenza esposti a consuntivo fino al 2007 e 2008 comporteranno, senza l'adozione di provvedimenti particolari, un importante avanzo d'esercizio per l'anno 2010, che si tramuterà in un ulteriore aumento del capitale proprio.

Il Municipio, tenuto conto della situazione finanziaria e visti gli importanti investimenti realizzati nel 2010 e previsti anche per il 2011, ritiene opportuno procedere ad un ammortamento straordinario di fr. 3'500'000 a carico della gestione 2010.

L'entità dell'ammortamento straordinario è stata stabilita tenendo conto del volume degli investimenti netti realizzati nel 2010, pari a circa fr. 3'800'000, del valore della sostanza ammortizzabile e degli scostamenti tra le previsioni di preventivo e di consuntivo per l'esercizio 2010.

Tecnicamente l'operazione proposta consiste in un ammortamento straordinario di fr. 3'500'000, sulle posizioni indicate nella tabella seguente, con contropartita di pari importo sulla voce "Ammortamento straordinario" al capitolo 9 "Finanze e imposte".

Le conseguenze di queste operazioni contabili sono le seguenti:

1. il valore a bilancio delle diverse posizioni sarà aggiornato secondo la tabella seguente:

Conto	Denominazione	Amm. %	Valore al 1.1.2010	Investito nel 2010	Ammortamento ordinario	Ammortamento straordinario	Totale al 31.12.2010
12111	Acquisto mapp. 299-712	2	0.00	6'997.90	997.90	6'000.00	0.00
12112	Mappale 262	2	0.00	35'103.10	1'103.10	34'000.00	0.00
12114	Acquisto mapp. 454	2	0.00	50'000.00	1'000.00	49'000.00	0.00
12115	Acquisto mapp. 452	2	0.00	337'459.35	6'459.35	331'000.00	0.00
12116	Acquisto mapp. 288	2	0.00	927'660.00	18'660.00	909'000.00	0.00
14008	Acquisto boschi	2	9'000.00	6'731.20	731.20	15'000.00	0.00
14117	Riscatto strade private	15	0.00	109'483.00	16'483.00	93'000.00	0.00
14118	Marcia piede Strada Regina	15	106'000.00	158'407.10	39'407.10	225'000.00	0.00
14301	Ristrutturazione Casa Porta	10	158'000.00	1'212'767.85	136'767.85	1'000'000.00	234'000.00
14303	Autosilo Nella Valle	10	108'000.00	606'534.95	71'534.95	643'000.00	0.00
16202	Contributo fiume Vedeggio	10	0.00	91'255.00	9'255.00	82'000.00	0.00
17101	Misurazione ufficiale	50	132'000.00	80'000.00	106'000.00	98'000.00	8'000.00
17104	PGS	50	19'000.00	19'208.35	19'208.35	15'000.00	4'000.00
	Totale					3'500'000.00	

2. il risultato d'esercizio previsto per il 2010 risulterà ridotto per un importo pari a fr. 3'500'000;
3. la riduzione della sostanza ammortizzabile avrà quale conseguenza la riduzione dell'onere per ammortamenti ordinari nei prossimi anni secondo la seguente tabella (calcolato con i tassi d'ammortamento previsti per il 2011):

2011:	303'580
2012:	250'387
2013:	214'129
2014:	187'408

Sulla base delle previsioni e delle informazioni in suo possesso, il Municipio reputa che quest'operazione conferisca ulteriore solidità finanziaria al nostro Comune, che godrà così di nuovi spazi finanziari per il prossimo futuro, in vista degli importanti investimenti previsti a breve e medio termine. A titolo indicativo segnaliamo che alla fine dell'anno la sostanza ammortizzabile residua si fisserà a circa fr. 500'000.

Fatte queste considerazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

- è approvato un ammortamento straordinario di fr. 3'500'000 sulle voci indicate nella tabella precedente a carico della gestione corrente 2010.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Giancarlo Bernasconi

Paolo Vezzoli

Manno, 9 marzo 2011
Risoluzione n. 111/8.3.2011