

**Messaggio municipale 7/2011 accompagnante la richiesta di autorizzazione al ritiro gratuito della strada coattiva mappale 379 RFProD di Manno**

Signor Presidente,  
signore Consiglieri comunali,  
signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la proposta di acquisizione gratuita della strada di urbanizzazione del comparto industriale in zona Violino a nord della ditta Ambrosetti, mappale 379 RFProD di Manno. Si tratta di una strada coattiva attualmente di proprietà privata, che riveste ora un interesse generale in quanto dà accesso alle proprietà "GBC", "Pangas", "Garage Vit" e al nuovo stabile "Piazzetta" recentemente inaugurato. I proprietari, sulla base di queste considerazioni, hanno chiesto formalmente al Comune di esaminare la proposta di acquisizione della strada.

Dopo ampie trattative si è giunti nel corso del 2010 a sottoscrivere un accordo per la cessione al Comune del sedime stradale, che è allegato al presente messaggio.

L'accordo prevede che i proprietari ricostruiscano integralmente a loro spese la strada in oggetto, procedendo pure a delle piccole rettifiche di confine affinché il calibro stradale sia uniformato. Il Comune si impegna a sostituire a proprie spese la condotta in acciaio dell'acqua potabile, che è stata realizzata nel 1966, e a posare l'illuminazione pubblica. Al termine dei lavori i proprietari cedono gratuitamente al Comune la strada. Il Comune si impegna a non prelevare alcun contributo di miglioria.

I lavori di rifacimento del campo stradale, di sostituzione della condotta dell'acqua potabile e di posa dell'illuminazione pubblica previsti dall'accordo citato sono stati eseguiti nel corso del 2010-2011. In questi giorni è prevista la posa del manto d'usura: con quest'ultimo intervento l'opera può considerarsi conclusa.

L'acquisizione proposta è un'operazione interessante per il Comune, che diventa proprietario di una strada importante praticamente senza oneri di investimento. L'operazione permette inoltre di completare la rete viaria comunale nella zona industriale. Infatti, se si escludono le spese per la sostituzione della condotta dell'acqua potabile, intervento che comunque avrebbe dovuto essere pianificato nel corso dei prossimi anni, per la posa dell'illuminazione pubblica e quelle di trapasso immobiliare, che vengono addebitate alla gestione corrente (in parte già nel 2010 e in parte nel 2011), non ci sono altri costi a carico del Comune.

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

1. è approvato l'accordo tra il Comune di Manno e i proprietari del mappale 379 RFProD di Manno del 26 giugno 2010;
2. il Comune è autorizzato a ritirare gratuitamente la strada coattiva al mappale 379 RFProD di Manno e parte dei mappali 378, 384, 829 RFProD di Manno, come da progetto di rettifica dei confini allestito dall'ing. Righitto il 15 giugno 2009, per una superficie complessiva di circa 841 mq;
3. le spese di allestimento del piano di mutazione, notarili e di trapasso sono assunte dal Comune di Manno facendo capo ai crediti di gestione corrente.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Giancarlo Bernasconi

Paolo Vezzoli

Manno, 4 maggio 2011


Risoluzione n. 221/3.5.2011

Per esame e rapporto

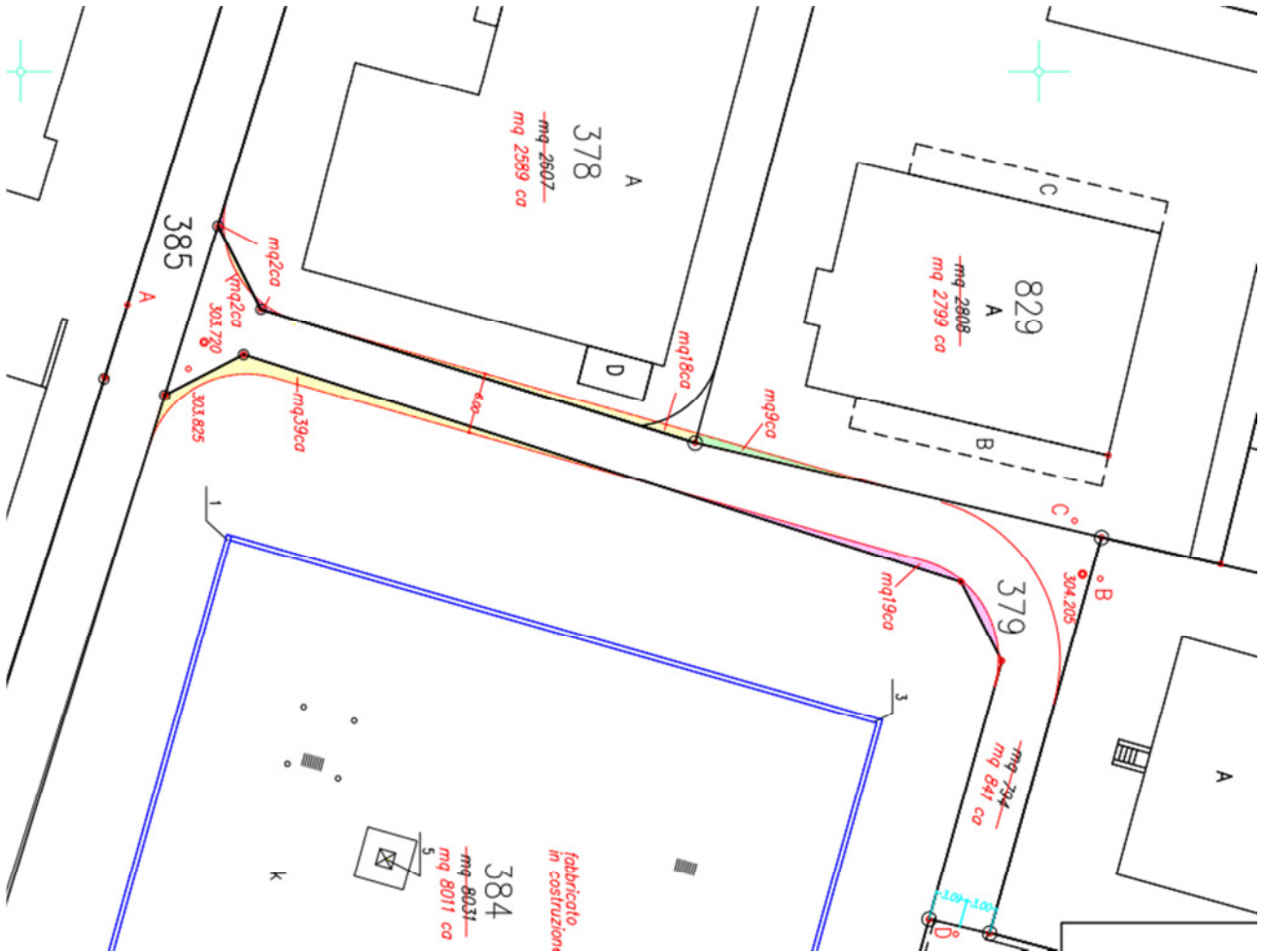
Commissione		
Gestione	Edilizia	Petizioni
X		

**Allegati**  
**Planimetria**



 proposta di riscatto

# Progetto di rettifica confini



Lugano, 15.06.09

PASTORELLI SA

*Pastorelli*

# Accordo

tra il Comune di Manno, rappresentato dal Municipio,

e

Bernasconi Gilberto e Colombo Ermano (comproprietari delle part. no. 381 e 383 RFproD di Manno), Immobiliare Vedeggio SA (proprietaria delle part. no. 378 e 384 RFproD di Manno), Pangas (proprietaria della part. no.706 RFproD di Manno), rappresentati dall'avv. Giovanni Colombo, Via Trevano 49, Lugano

in merito alla cessione della strada coattiva di proprietà privata RFproD 379 di Manno in zona Violino, le parti convengono quanto segue:

1. i proprietari indicati sopra realizzeranno a loro spese la strada in zona Violino al mapp. 379 e su parte dei mappali 378, 384 e 829, come da licenza edilizia rilasciata il 30 novembre 2009 sulla base del progetto allestito dallo Studio d'ingegneria Giani + Prada SA di Lugano;
2. il Comune di Manno farà eseguire a sue spese il collaudo finale dell'opera, per verificare la conformità dell'esecuzione per rapporto al progetto approvato;
3. qualora il collaudo dovesse dare esito negativo (rispettivamente dovessero risultare delle necessità di correzione), i costi del collaudo e quelli di sistemazione della strada per renderla conforme al progetto approvato sono interamente a carico dei proprietari;
4. i proprietari cedono gratuitamente al Comune di Manno la superficie del mappale 379 e parte dei mappali 378, 384 e 829 necessaria alla realizzazione della strada, previa registrazione della rettifica di confini come da progetto 15.6.2009 allestito dal geometra Luigi Righitto di Lugano;
5. il Comune di Manno si assume i costi di allestimento del piano di mutazione, di trapasso e di iscrizione a registro fondiario;
6. i proprietari cedono gratuitamente al Comune di Manno l'opera stradale realizzata ad avvenuto e superato collaudo;
7. il Comune di Manno sostituirà a sue spese la condotta dell'acqua potabile esistente sotto il sedime stradale;
8. il Comune di Manno poserà a sue spese l'illuminazione pubblica sulla strada;
9. trattandosi di una cessione gratuita della strada, il Comune di Manno si impegna a non prelevare alcun contributo di miglioria;
10. ai singoli mappali vengono attribuiti gli indici pianificatori relativi alla quota di strada ceduta dai proprietari;
11. la manutenzione e la pulizia della strada dopo la cessione sono a carico del Comune di Manno;
12. i proprietari cedono la strada priva da ipoteche legali: qualora dovessero essere iscritte delle ipoteche legali, i proprietari si impegneranno a farle cancellare o a consegnare al Comune di Manno una garanzia bancaria a garanzia dei crediti di pari valore;
13. la cessione della proprietà potrà avvenire dopo l'approvazione del presente accordo da parte del Consiglio comunale.

In fede.

I PROPRIETARI

COMUNE DI MANNO

Manno, 24 giugno 2010