

Messaggio municipale 15/2011 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 1'585'000 per la nuova organizzazione viaria su Via Norello, Via Carà e Piazza Fontana

Signor Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consigliere comunali,

con il presente messaggio si sottopone per approvazione il progetto per la nuova organizzazione viaria su Via Norello, sul tratto finale di Via Carà (dall'incrocio con Via Grumo fino all'entrata del nucleo) e su Piazza Fontana, che è stato elaborato congiuntamente dall'ing. Aurelio Fusi e dallo studio d'architettura Officina della Costruzione Sagl.

Il progetto proposto risponde a tre problematiche distinte, ma strettamente interconnesse tra di loro:

- la moderazione del traffico in Via Norello;
- la sistemazione dell'incrocio tra Via Norello e Via Carà, tenendo conto della nuova edificazione dell'autosilo;
- la sistemazione del tratto finale di Via Carà e di Piazza Fontana quale ulteriore tappa di riordino del nucleo.

Moderazione Via Norello

Via Norello è stata inserita a suo tempo all'interno della zona 30 km/h, tenuto conto della presenza del parco Giova, dello sbocco del sentiero Rivalta, come pure di numerose abitazioni che si affacciano sulla stessa.

La sua struttura e il suo calibro attuale "favoriscono" un transito a velocità superiore a quella autorizzata e viene percorsa regolarmente nel tardo pomeriggio anche da un numero importante di automobilisti che cercano di evitare la colonna lungo la strada cantonale.

La soluzione proposta prevede di ridurre il piano di scorrimento ad una corsia di larghezza 3.50 ml, creando sul lato a valle una fascia pedonale a raso. La separazione tra le due funzioni della strada avviene con sole demarcazioni e con paletti intervallati, in modo da non impedire l'incrocio tra veicoli. Il marciapiede lato monte non viene modificato e non sono previsti ulteriori interventi costruttivi sulla careggiata, che è stata integralmente rifatta nel 2001-2002.

Nelle confluenze di percorsi pedonali laterali (parco Giova, sentiero Rivalta, scalinata verso il nucleo), come pure all'altezza delle fermate del bus, sono previsti opere puntuali per demarcare in modo chiaro i punti di "conflitto" tra pedoni e veicoli, in particolare tramite la posa di piantagioni ad alto fusto e la formazione di sopralzi.

È inoltre progettato il raddoppio delle pensiline per l'attesa del mezzo pubblico, in vista dell'introduzione del transito dell'autopostale nei due sensi alla fine del prossimo anno.

Incrocio Via Carà – Via Norello

La realizzazione dell'autosilo comunale "Nella Valle", il cui inizio dei lavori è programmato nel corso del prossimo mese di gennaio, comportano la necessità di riorganizzare l'incrocio di Via Carà - Via Norello, come pure delle immediate adiacenze.

La soluzione proposta prevede la ristrutturazione dell'incrocio sia dal profilo organizzativo (creando di fatto una piazza che costituisce la porta d'entrata del nucleo, oltre alla posa di due cabine per le fermate del bus), sia da quello paesaggistico (la piazza è attrezzata con un disegno che ne evidenzia la sua particolare funzione, oltre alla realizzazione di un arredo urbano tramite piante ad alto fusto).

Via Carà parte terminale verso il nucleo e Piazza Fontana

Il tratto terminale di Via Carà viene integrato nella zona residenziale (20 km/h) - come tutto il nucleo - e la sua sistemazione ricalca in grandi linee quanto realizzato nel nucleo vecchio.

La destinazione funzionale di Piazza Fontana è prevista principalmente per i pedoni, recuperando la sua destinazione strategica. Sarà arredata con alberature in modo da completare la funzione ricreativa dell'area e quale punto panoramico sulla piana.

L'ubicazione dei contenitori interrati sarà sposata più a nord e saranno realizzati 3 posteggi di corta durata per gli utenti di Casa Porta oltre ad un posteggio per persone disabili. Nella piazza saranno inoltre integrati la cabina telefonica, la bucalettere, l'albo e una postazione per un defibrillatore.

Su tutti i tratti stradali interessati si provvederà a sistemare l'illuminazione pubblica come quella già realizzata negli ultimi anni sulle strade riscattate dal Comune. L'illuminazione sull'ultimo tratto di Via Carà e su Piazza Fontana sarà adeguata in sintonia con quello esistente nel nucleo.

Sono previsti interventi puntuali di risanamento-sostituzione delle canalizzazioni che in base alle indagini effettuate nell'ambito del PGS necessitano di interventi.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a fr. 1'570'000, comprensivo dei costi di esproprio necessari per sistemare l'incrocio di Via Carà con Via Norello, così ripartito:

	Moderazione Via Norello	Incrocio Via Carà Via Norello	Via Carà e Piazza Fontana	Totale
Costi	218'725	404'740	506'810	1'130'275
Imprevisti 10%	21'873	40'474	50'681	113'028
Onorari 18%	43'308	80'139	100'348	223'794
IVA 8%	22'712	42'000	52'600	117'312
Importo arrotondamento	383	647	-439	591
Totale	307'000	568'000	710'000	1'585'000

Per i dettagli tecnici vi rimandiamo alla relazione tecnica e al preventivo allegati allestiti dall'ing. Fusi e dallo studio d'architettura Officina della Costruzione Sagl.

Fasi d'intervento

Per semplicità nelle procedure di approvazione e di esecuzione dei lavori, si propone di approvare separatamente le singole tappe del progetto e meglio:

- Via Norello
- incrocio Via Carà – Via Norello
- parte finale di Via Carà e Piazza Fontana

L'approvazione delle tre tappe permette la pubblicazione separata (in parallelo) dei tre progetti, che possono poi essere realizzati in modo indipendente, sia fisico che temporale, a dipendenza di eventuali ricorsi contro un singolo progetto o per tener conto dell'avanzamento dei lavori dell'autosilo comunale.

Conclusioni

Considerata l'analogia con altre opere di manutenzione straordinaria, si propone di rinunciare al prelievo dei contributi di miglioria.

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

1. è concesso un credito di fr. 307'000 per la moderazione del traffico su Via Norello;
2. è concesso un credito di fr. 568'000 per la sistemazione dell'incrocio di Via Norello con Via Carà;
3. è concesso un credito di fr. 710'000 per la sistemazione dell'ultimo tratto di Via Carà (dall'incrocio con Via Norello verso il nucleo) e di Piazza Fontana;
4. i crediti di cui ai punti 1-3 sono iscritti nel conto investimenti e decadono se non utilizzati entro il 31 dicembre 2014.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Giancarlo Bernasconi

Paolo Vezzoli

Manno, 9 novembre 2011

Risoluzione n. 540/8.11.2011

Per esame e rapporto

Commissione		
Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	