

Messaggio municipale 17/2011 accompagnante la richiesta di un credito di fr. 750'000 per la riqualifica urbanistica di Piazza Bironico

Signor Presidente,
signore Consigliere comunali,
signori Consigliere comunali,

con il presente messaggio si sottopone per approvazione il progetto per la riqualifica urbanistica di Piazza Bironico, che è stato elaborato congiuntamente dallo studio d'architettura Officina della Costruzione Sagl e dallo studio d'ingegneria Lucchini-Mariotta e Associati SA.

La proposta progettuale segue l'impostazione data nei progetti di arredo e riqualifica del nucleo, realizzati negli anni scorsi, di cui Piazza Bironico è rimasto l'ultimo tassello da completare. L'intervento era stato rinviato in attesa dell'edificazione del nuovo autosilo comunale "Nella Valle", il cui inizio dei lavori è ora previsto nel corso del prossimo mese di gennaio, condizione vincolante per compensare la prevista soppressione dei posteggi pubblici esistenti sulla piazza.

La sistemazione della piazza prevede un connubio tra pavimentazioni in cubotti, superfici asfaltate e strisce di lastre in granito, in sintonia con quanto già realizzato nel resto del nucleo. Il problema della pendenza della piazza è stato risolto con la costruzione di due scalinate composte da tre gradini, che permettono di fatto di ottenere due piazzette piane distinte. Questa soluzione permetterà un utilizzo migliore, sia per l'uso quotidiano da parte degli abitanti, sia in caso di manifestazioni organizzate nel nucleo, garantendo comunque gli accessi veicolari per il carico e lo scarico, come pure per le proprietà che dispongono di un'autorimessa. L'arredo della piazza sarà ulteriormente accentuato con la posa di due piante e di una pergola, quale ulteriore elemento tradizionale del nucleo. Sarà inoltre rifatta la scalinata in cemento esistente che porta su Piazza Fontana con la posa di gradoni in granito.

L'illuminazione pubblica non viene modificata, in quanto è ritenuta sufficiente e in sintonia con quanto già esistente nel resto del nucleo. È prevista unicamente la posa di due lampade supplementari sulla piazzetta a nord.

È prevista la posa di nuove caditoie per l'evacuazione delle acque meteoriche e il rifacimento della canalizzazione tra i pozzetti 153 e 153a, conformemente a quanto previsto nell'ambito del PGS.

Il costo complessivo dell'intervento ammonta a fr. 750'000. Per i dettagli tecnici vi rimandiamo alla relazione tecnica e al preventivo allegati allestiti dallo studio d'architettura Officina della Costruzione Sagl e dallo studio d'ingegneria Lucchini-Mariotta e Associati SA.

La realizzazione dell'intervento, previa approvazione da parte del legislativo e delle autorità competenti in base alla Legge sulle strade, è prevista dopo l'ultimazione della costruzione dell'autosilo comunale "Nella Valle" e permetterà di completare il disegno di riqualifica del nucleo, che è stato avviato con il MM 2/2000 approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 22 marzo 2000, per il quale sono stati richiesti crediti per un totale di fr. 3'870'000 (compresa la sostituzione delle canalizzazioni), come indicato nella tabella seguente. Occorre inoltre segnalare che la Confederazione ha concesso sussidi federali per fr. 573'804 per le opere di moderazione del traffico e di miglioramento della qualità dell'aria, conformemente all'Ordinanza federale contro l'inquinamento atmosferico (OIAT).

MM	Data CC	Oggetto	Credito
2/2000	22.03.2000	Progettazione interventi sistemazione	100'000
14/2001	18.06.2001	Sistemazione Strada Regina - entrata nord	325'000
7/2003	17.06.2003	Sistemazione nucleo – 1° fase	695'000
14/2003	15.12.2003	Sistemazione nucleo – 1° fase - sostituzione canalizzazioni	250'000
16/2003	15.12.2003	Sistemazione nucleo – 2° fase	1'750'000
17/2011		<i>Riqualifica Piazza Bironico – 3° fase</i>	<i>750'000</i>
		Totale	3'870'000

Considerata l'analogia con altre opere di manutenzione straordinaria, si propone di rinunciare al prelievo dei contributi di miglioria.

Fatte queste considerazioni e restando a vostra disposizione per ulteriori informazioni, vi invitiamo a voler deliberare:

1. è concesso un credito di fr. 750'000 per la riqualifica urbanistica di Piazza Bironico;
2. il credito è iscritto nel conto investimenti e decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2014.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Giancarlo Bernasconi

Paolo Vezzoli

Manno, 9 novembre 2011

Risoluzione n. 541/8.11.2011

Per esame e rapporto

Commissione		
Gestione	Edilizia	Petizioni
X	X	